

L'Estensore
(Migliorini Silvia)



Il Funzionario
(Angela Lastrucci)



IL PRESIDENTE
(Giuseppe D'Eugenio)

DELIBERAZIONE

Ai sensi dell'art. 27 del Regolamento del Consiglio di Quartiere

UFFICI DI DESTINAZIONE

- X SINDACO E PRESIDENTE CONSIGLIO
- X ASSESSORE URBANISTICA E COMMISSIONE URBANISTICA
- X UFFICIO DEL CONSIGLIO

	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
Adunanza del 10/05/2012	BAGNAI DANIELE		X
	BASETTI COSIMO		X
	BENCIVENNI MARIO	X	
	CALISTRI LEONARDO	X	
PRESIEDE L'ADUNANZA	D'EUGENIO GIUSEPPE	X	
Il Presidente – D'Eugenio Giuseppe	DI FEO VINCENZO	X	
	FANELLI MATTEO	X	
	GALASSO LUCA	X	
	LUPETTI IRINA		X
HA FUNZIONE DI SEGRETARIO	MARANI LIA	X	
Angela Lastrucci	MUGELLI ALESSANDRO	X	
	NENCIONI ENRICO	X	
	ORLANDI SABRINA	X	
	OSSADI GIACOMO	X	
	PAMPALONI RENZO	X	
FUNGONO DA SCRUTATORI	PICONE FILIPPO	X	
I CONSIGLIERI:	PIERACCIONI ROBERTA	X	
	PIERI PIERO	X	
1) Nencioni	PUGI CORINNA		X
2) Marani	SECCHI MARTINA		X
3) Orlandi	TANGANELLI ALESSANDRO		X
	TRABALLESI FRANCO	X	
	VILLANI DONATELLA	X	

DELIBERAZIONE N° 40019 /2012 OGGETTO: Parere su proposta di Deliberazione n.158/2012 "Variante alle norme tecniche di attuazione del piano regolatore generale in attuazione della normativa regionale per il recupero abitativo dei sottotetti esistenti. Adozione (art.17 LR 1/2005)"

IL CONSIGLIO

VISTO l'art.49 dello Statuto del Comune di Firenze;

VISTO l'art.27 del vigente Regolamento dei Consigli di Quartiere;

VISTA la richiesta di parere relativa alla proposta di Deliberazione n. 158/2012 "Variante alle norme tecniche di attuazione del piano regolatore generale in attuazione della normativa regionale per il recupero abitativo dei sottotetti esistenti. Adozione (art.17 LR 1/2005)", pervenuta in data 20/04 u.s.;

VISTA la richiesta di proroga dei termini per l'espressione del parere avanzata in data 23/04 u.s. e la concessione della relativa proroga da parte del Presidente del Consiglio comunale pervenuta in data 24/04 u.s.;

RICHIAMATA la discussione svolta nella Commissione Servizi al Territorio che si è tenuta in data 08/05 u.s.

CONSIDERATO il dibattito che si è svolto in aula e le dichiarazioni di voto espresse dalle diverse Forze Politiche;

DELIBERA

che relativamente alla proposta di delibera n. 158/2012 "Variante alle norme tecniche di attuazione del piano regolatore generale in attuazione della normativa regionale per il recupero abitativo dei sottotetti esistenti. Adozione (art.17 LR 1/2005)" si esprime **parere favorevole con la seguente OSSERVAZIONE** :

Premesso che seppur i volumi e le superfici recuperati ai fini abitativi per effetto del nuovo comma 6 non potranno essere oggetto di successivi frazionamenti autonomi, rimane invariata la possibilità di effettuare i frazionamenti dell'unità immobiliare principale. Si propone a tale scopo, per evitare fenomeni di carattere speculativo che possano provocare in futuro un aumento del carico urbanistico complessivo, di inserire una norma che preveda la possibilità di frazionamento dell'unità immobiliare principale a patto che siano raggiunti i limiti minimi di superficie senza considerare il sottotetto in ampliamento.

Il Presidente pone in votazione il parere favorevole con osservazione

Eseguita la votazione si hanno i seguenti risultati

Presenti	17
Votanti	11
Astenuti	6 (Fanelli-Pieraccioni-Orlandi Di Feo Nencioni-Galasso)
Favorevoli	10
Contrari	1 (Bencivenni)

Il Consiglio approva a maggioranza


Il Segretario
(Angela Lastrucci)



Il Presidente del Consiglio di Quartiere 4
Giuseppe D'Eugenio

