
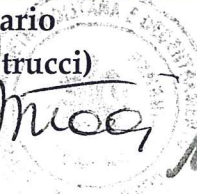


L'Estensore
(Angela Lastrucci)

Il Segretario
(Angela Lastrucci)

Il Presidente
(Mirko Dormentoni)




DELIBERAZIONE

Ai sensi dell'art. 15 del Regolamento del Consiglio di Quartiere

UFFICI DI DESTINAZIONE

- X SINDACO E PRESIDENTE del CONSIGLIO
- X Assessore Urbanistica Politiche del territorio e Patrimonio non abitativo ELISABETTA MEUCCI
- X Assessore Sviluppo economico, Turismo, Città metropolitana GIOVANNI BETTARINI

| | CONSIGLIERI | PRESENTI | ASSENTI |
|---|--------------------|----------|---------|
| Adunanza del 23 settembre 2014 | BASSETTI COSIMO | X | |
| | BISCONTI DAVIDE | X | |
| PRESIEDE L'ADUNANZA | BURGASSI MARCO | X | |
| Il Presidente - Mirko Dormentoni | CALISTRI LEONARDO | X | |
| | CAPPELLETTI SARA | X | |
| | CAVALLARO NICOLINA | X | |
| | CICCONE VINCENZO | X | |
| HA FUNZIONE DI SEGRETARIO | CRUCCOLINI MARCO | | X |
| P.O. Assistenza Attività Istituzionale Q4 | DORMENTONI MIRKO | X | |
| Angela Lastrucci | FELLECA BARBARA | X | |
| | GIORGETTI MANUELA | X | |
| | MARINI ALEANDRO | X | |
| | PALAZZO GIAMPIERO | X | |
| | PAMPALONI RENZO | X | |
| Consiglieri con funzione di SCRUTATORI | PICONE FILIPPO | X | |
| 1) Manuela Giorgetti | PUGI CORINNA | X | |
| 2) Giampiero Palazzo | SPARAVIGNA LAURA | | X |
| 3) Barbara Felleca | TESI ILARIA | X | |
| | TRABALLESI FRANCO | X | |

DELIBERAZIONE N° 40011 /2014 OGGETTO: Mozione in merito al supermercato alimentare Argingrosso

IL CONSIGLIO

Visto l'art. 17 del D. Lgs n° 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il titolo IV dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 15 del Regolamento dei Consigli di Quartiere che al comma 1 stabilisce che i "Consiglieri possono presentare al Presidente del Consiglio di quartiere interrogazioni, mozioni e interpellanze su argomenti che interessano l'attività del quartiere e la vita della comunità;

Visto l'art. 5 del Regolamento Interno del Consiglio di Quartiere 4;

Viste le mozioni presentate dai vari gruppi del Consiglio di Quartiere 4 in merito al supermercato alimentare dell'Argingrosso;

Tenuto conto degli interventi dei consiglieri nel corso della seduta e della discussione che ne è scaturita;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione di un atto attraverso il quale esprimere alcune richieste e raccomandazioni all'Amministrazione Comunale in merito alla questione del supermercato alimentare dell'Argingrosso

DELIBERA

di approvare la mozione avente ad oggetto "Supermercato alimentare Argingrosso" che si allega quale parte integrante della presente deliberazione con la seguente votazione:

| | |
|------------|---|
| Presenti | 17 |
| Assenti | 2 |
| Astenuti | 3 (Marini - Palazzo - Fialdini Giorgetti) |
| Votanti | 14 |
| Favorevoli | 14 |
| Contrari | // |

Il Consiglio approva all'unanimità dei votanti

Il Segretario
(Angela Lastrucci)



Il Presidente
(Mirko Dormentoni)



Mozione

(ai sensi dell'articolo 15 del regolamento del Consiglio di Quartiere)

Oggetto: Supermercato alimentare Argingrosso

IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 4

Preso atto della imminente chiusura del supermercato alimentare di via dell'Argingrosso in virtù di una convenzione tra l'attuale operatore del supermercato (Esselunga) e il Comune di Firenze che prevede il trasferimento di quella superficie commerciale a quella in corso di apertura in località Galluzzo derivante da un serie di previsioni e di atti approvati dal Consiglio Comunale a partire dal 2005;

Condivisa la forte preoccupazione manifestata dalla cittadinanza, anche tramite una petizione sottoscritta da circa 1.500 residenti e consegnata al Quartiere e alla Presidenza del Consiglio Comunale in data 15/09/14 per il venir meno di quello che è ritenuto un vero e proprio servizio, utile in particolare alla consistente presenza di popolazione anziana residente nella zona, non apparendo allo stato sufficiente la previsione dell'attuale operatore di attivare un servizio di bus-navetta temporaneo per trasportare gli utenti ad altro proprio punto vendita ;

Ricordate le molteplici prese di posizione espresse dal Consiglio di Quartiere 4 negli anni a favore del mantenimento di un servizio commerciale alimentare in quella zona, tra cui la delibera del Consiglio di Quartiere 4 avente come oggetto l'approvazione del Piano di settore del Commercio su area privata in sede fissa e regolamento comunale" del 2011 (delibera 40016/2011) in cui si richiedeva espressamente che *"la superficie localizzata in Via dell'Argingrosso mantenga, assieme all'eventuale integrazione di settori merceologici diversi, una struttura di media vendita nel settore alimentare"*;

Richiamato il Piano Strutturale del Comune di Firenze che, anche sulla scorta delle richieste espresse dal Quartiere 4, prevede di favorire la *"permanenza di medie strutture di vendita alimentare ubicate in aree ad alta densità abitativa che, in assenza di un tessuto commerciale articolato, rappresentano un servizio essenziale di prossimità alla residenza"* (art.32.4 delle Norme Tecniche di Attuazione) e che, insieme al Regolamento Urbanistico adottato, ha superato i piani di settore compreso quello del commercio;

Preso atto che la normativa attualmente vigente e la giurisprudenza costante sul commercio, ha stabilito un forte regime di liberalizzazione escludendo la possibilità di contingentamenti per quanto riguarda le autorizzazioni commerciali delle piccole e medie strutture di vendita ;

Considerato che la destinazione d'uso dell'immobile in cui si trova attualmente il supermercato è commerciale (quindi comprensiva dell'alimentare) e che per cambiarla sarebbe necessaria una modifica al Regolamento Urbanistico adottato in quanto l'immobile ha una superficie superiore a 2.000 mq e dovrebbe quindi configurarsi come Area di trasformazione;

Ritenuto che non si debba prevedere in alcun caso alcuna modifica all'attuale destinazione d'uso dell'immobile;

Ritenute importanti e positive le dichiarazioni dell'assessore all'urbanistica Elisabetta Meucci nel Consiglio Comunale del 15 settembre 2014 in risposta alla domanda di attualità del consigliere Milani, con le quali tra l'altro è stata chiarita la posizione della Giunta comunale che intende mantenere la destinazione commerciale dell'immobile in questione (sul quale comunque non sussistono osservazioni al Regolamento Urbanistico che chiedano un suo cambiamento) e che sarebbe disponibile a valutare positivamente un cambiamento dell'attuale vincolo di chiusura qualora l'attuale operatore del supermercato lo chiedesse, così come se qualunque altro soggetto intendesse aprire lì una struttura alimentare;

Preso atto inoltre che risulta obsoleto rispetto alla normativa vigente l'obbligo assunto da Esselunga a non insediare in detto immobile un'altra struttura di vendita alimentare atteso anche che l'immobile in questione non è, per quanto noto a questa amministrazione, di proprietà di Esselunga;

Ritenuto che l'amministrazione debba ulteriormente rendere noto a tutti il suddetto quadro amministrativo, che potrebbe dar luogo ad un mantenimento del punto vendita alimentare di via dell'Argingrosso, anche se interrotto da una chiusura temporanea che appare ormai purtroppo inevitabile, con diverse modalità che sono per questo Consiglio equivalenti: o da parte dell'attuale operatore, tramite il cambiamento della Convenzione ed un necessario passaggio in Consiglio Comunale, oppure tramite un qualsiasi altro operatore che intendesse insediarvi la propria attività commerciale anche alimentare trovando il necessario accordo con il proprietario privato dell'immobile;

INVITA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

- ad individuare in tempi rapidi gli strumenti utili a favorire la permanenza di un punto vendita alimentare in via dell'Argingrosso così come previsto dal Piano Strutturale che all'art.32.4 delle NTA prevede la permanenza di medie strutture di vendita alimentare ubicate in aree ad alta densità abitativa che rappresentano un servizio essenziale di prossimità alla residenza;
- a mantenere in ogni caso nel Regolamento Urbanistico che sarà approvato la attuale destinazione d'uso dell'immobile in cui è oggi collocato il supermercato di via dell'Argingrosso, così che resti commerciale e quindi, comprensivo di vendita al dettaglio alimentare;
- a rendere ulteriormente noto a tutti ed in particolare alle associazioni di categoria, il suddetto quadro amministrativo, che potrebbe dar luogo ad un mantenimento del punto vendita alimentare di via dell'Argingrosso, anche se interrotto da una chiusura temporanea che appare ormai purtroppo inevitabile, con diverse modalità che sono per questo Consiglio naturalmente equivalenti: o da parte dell'attuale operatore tramite il cambiamento della Convenzione che comporta un necessario passaggio in Consiglio Comunale oppure tramite un qualsiasi altro operatore che intendesse aprire un esercizio commerciale, comprensivo di vendita alimentare al dettaglio, trovando il necessario accordo con il proprietario, per quanto noto a questa amministrazione, privato dell'immobile.

Proponente Gruppo PD Consiglio di Quartiere 4