

L'Estensore
(Silvia Migliorini)



Il Segretario
(Dott.ssa Elisabetta Corsinovi)



Il Presidente
(Mirko Dormentoni)



DELIBERAZIONE

Ai sensi dell'art. 48 dello Statuto e dell'art.89 del Regolamento del Consiglio Comunale

UFFICI DI DESTINAZIONE

- X SINDACO E PRESIDENTE del CONSIGLIO
x DIREZIONE DEL CONSIGLIO

	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
Adunanza del 12/02/2018	BISCONTI DAVIDE	X	
	BURGASSI MARCO	X	
PRESIEDE L'ADUNANZA	CALISTRI LEONARDO	X	
Presidente- Mirko Dormentoni	CAPPELLETTI SARA	X	
	CAVALLARO NICOLINA	X	
	CICCONE VINCENZO	X	
	CRUCCOLINI MARCO	X	
HA FUNZIONE DI SEGRETARIO	DORMENTONI MIRKO	X	
P.O. Attività Istituzionale Q4	FELLECA BARBARA	X	
Dott.ssa Elisabetta Corsinovi	GIORGETTI MANUELA	X	
	MARINI ALEANDRO	X	
	NESTI CRISTIANO	X	
	PALAZZO GIAMPIERO	X	
	PAMPALONI RENZO	X	
Consiglieri con funzione di SCRUTATORI	PICONE FILIPPO	X	
1) Aleandro Marini	PUGI CORINNA	X	
2) Manuela Giorgetti Fialdini	SPARAVIGNA LAURA	X	
3) Renzo Pampaloni	TESI ILARIA	X	
	TRABALLESI FRANCO	X	

DELIBERAZIONE N° 400 OS /2018 OGGETTO: Proposta di mozione al Consiglio comunale sul nuovo Polo Sportivo di San Bartolo"

IL CONSIGLIO

Visto l'art. 17 del D. Lgs n° 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il titolo IV dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 48 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto altresì l'art. 89 del "Regolamento del Consiglio comunale"

Premesso che la Consigliera Manuela Giorgetti Fialdini in data 11/12 u.s. ha presentato una mozione avente ad oggetto "Impianti sportivi di San Bartolo" che è stata respinta con 7 voti favorevoli 2 astenuti e 10 contrari;

Premesso altresì che a seguito di quanto discusso e valutato in sede di Commissione congiunta Sport e Servizi al Territorio del Q4 del 30 gennaio u.s. è stato proposto di accogliere parte dei contenuti proposti dalla Consigliera Giorgetti e di presentare una nuova mozione con oggetto "Raccomandazioni sulla realizzazione del nuovo Polo Sportivo di San Bartolo" proposta dai Consiglieri Traballesi e Pampaloni;

Considerato che in corso di seduta è stato ritenuto opportuno sottoporre alla valutazione del Consiglio comunale del Comune di Firenze - ex art.48 dello Statuto - la proposta di mozione sopramenzionata dal titolo " Raccomandazioni sulla realizzazione del nuovo Polo Sportivo di San Bartolo" per chiedere che anche il Comune di Firenze si pronunci sulla questione proposta;

Visti gli interventi dei consiglieri nel corso della seduta e la discussione che ne è scaturita;

DELIBERA

1. di approvare la proposta di mozione con oggetto "Raccomandazioni sulla realizzazione del nuovo Polo Sportivo di San Bartolo" - che si allega parte integrante della presente deliberazione - e che si dispone di inviare al Presidente del Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 89 del "Regolamento del Consiglio comunale", affinché venga sottoposta all'esame della Commissione consiliare competente e del Consiglio comunale medesimo.

Il Presidente mette in votazione la presente delibera ed il documento allegato parte integrante e sostanziale. La votazione ha il seguente esito:

Presenti	19
Astenuti	2 (Bisconti e Ciccone)
Votanti	17
Favorevoli	10
Contrari	7 (Giorgetti – Marini – Palazzo – Cavallaro – Pugi – Picone - Cappelletti)

Il Consiglio approva a maggioranza dei votanti

Il Segretario
(Dott.ssa Elisabetta Corsinovi)



Il Presidente del Consiglio di Quartiere 4
Mirko Dormentoni




PROPOSTA DI MOZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

(ai sensi dell'art. 48 dello Statuto del Comune di Firenze e dell'art. 89 del Regolamento del Consiglio comunale)

Oggetto: realizzazione del nuovo Polo Sportivo di San Bartolo

Proponente: Consiglio di Quartiere quattro

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la scheda Ats 08.12 "Impianti sportivi San Bartolo a Cintoia" del Regolamento Urbanistico vigente che fornisce indicazioni sulla realizzazione di un Parco sportivo di circa 10 ettari che tengono conto delle esigenze sportive di rilevanza cittadina e di quartiere tra cui un centro natatorio con piscine interne e piscina esterna, una palestra, un palazzetto dello sport intermedio con campo basket, pallavolo, calcetto e pallamano dotato di tribune per 1500 spettatori oltre a servizi ed attività complementari.

Nella scheda è riportato in particolare che:

- la realizzazione del Parco Sportivo costituisce una delle priorità dell'Amministrazione con la finalità di colmare il deficit presente nella zona in termini di impianti sportivi, soprattutto per quanto riguarda gli spazi natatori.
- le attrezzature sportive individuate devono trovare concentrazione in alcune parti dell'ampia area per mantenere una consistente superficie sistemata a parco accessibile e fruibile da tutti, con percorsi pedonali e ciclabili, attrezzata con impianti "leggeri", ed aree per il gioco. In particolare tra le mitigazioni connesse alla scheda si richiede l'adozione di soluzioni planoaltimetriche che riducano l'impatto sul territorio, mantenendo un'ampia superficie sistemata a verde soggetta ad una progettazione di dettaglio
- la difficoltà di reperimento di risorse pubbliche ha indotto l'Amministrazione comunale a valutare la fattibilità di percorsi alternativi (project financing), che permettano ai privati di coadiuvare il Comune nella realizzazione e nella gestione del complesso.
-

Premesso che nella seduta congiunta delle Commissioni Servizio al Territorio e Sport del Quartiere 4 del 26 Settembre 2017 è stato illustrato il progetto di Project Financing per la realizzazione del palazzetto sportivo polivalente in grado di ospitare incontri di pallavolo, pallacanestro e calcetto oltre ad attività extra sportive come concerti e spettacoli ed eventi sociali promossi dall'Amministrazione;

Sottolineato che da tale illustrazione è emerso in particolare che:

- la struttura avrà una capienza complessiva di 3621 spettatori;

- il volume complessivo occupato dall'opera ammonta a circa 11000 mq di cui 4080 per il nuovo palazzetto, 1400 per la struttura dedicata all'allenamento e 4340 per il verde di corredo;
- gli stalli di parcheggio nuovi ammontano, secondo normativa vigente, a 250 stalli: una quantità analoga essere trovato tra parcheggi limitrofi e uso del TPL.

Rilevato che nell'approvazione del bilancio previsionale del 2012 il Consiglio di Quartiere 4 Isolotto Legnaia aveva espresso le seguenti raccomandazioni:

“L'area è stata oggetto dagli anni Novanta di innumerevoli confronti ed iniziative pubbliche (non ultimo le assemblee dei 100 Luoghi), pertanto va in ogni caso restituita la conoscenza al territorio e al Quartiere del suo assetto finale, con le previsioni progettuali e relativo dimensionamento;

la progettazione unitaria dell'area deve conservare i livelli di qualità urbana avanzati dai diversi progetti redatti in questi anni, escludendo in ogni caso la completa saturazione con soli impianti sportivi e valutando tutti gli standard relativi agli accessi, alla sosta, alle relazioni con i comparti contermini già edificati; in tal senso occorre ridurre al minimo indispensabile l'occupazione delle aree verdi cercando di raggruppare al massimo l'edificazione sia sportiva che commerciale;

La finalità principale deve rimanere quella di un Parco Sportivo coniugato ad un Parco pubblico di libera fruizione di estensione di almeno 3/4 ettari, quale corpo verde compatto al netto del verde di corredo alle infrastrutture sportive”.

Sottolineato che per il Quartiere 4, oltre al mantenimento di un'area verde fruibile rimane come priorità assoluta la realizzazione di un impianto natatorio di dimensioni adeguate anche rivolto ad una fruizione di carattere cittadino/metropolitano;

Rilevato che l'ubicazione dell'impianto in progetto deriva da una indicazione dal vecchio masterplan presentato in occasione del precedente progetto di Project Financing che non ha avuto esito positivo e che tale masterplan dovrebbe essere comunque aggiornato per garantire una lettura definitiva e univoca della pianificazione di tutta l'area in modo da far emergere anche l'ottemperanza alle raccomandazioni fatte dal Quartiere 4 nel corso degli anni;

Dato atto della necessità che il masterplan sopra citato sia comprensivo del nuovo assetto della sosta opportunamente commisurato alla fruizione delle attività sportive e del parco pubblico oltre che dei nuclei abitativi prossimi all'area (vedi Via della Casela), individuando anche i soggetti deputati alla loro realizzazione;

Dato atto della necessità che il masterplan sopra citato sia comprensivo di una individuazione del Parco pubblico in grado di garantire una piena accessibilità dalle 4 strade che delimitano l'area assicurando nel contempo una fruibilità senza soluzione di continuità con le proporzioni di almeno 3-4 ettari come riportato nell'osservazione al bilancio preventivo 2012;

Dato atto che il nuovo Polo Sportivo e il Parco pubblico costituiranno un polo attrattivo di interesse cittadino/metropolitano per cui si rende necessario fin da subito individuare le risorse necessarie al potenziamento della rete del Trasporto Pubblico Locale a servizio dell'area;

Preso atto che la Giunta, con la Del. 488/2017 del 31 ottobre 2017, si è pronunciata con la dichiarazione di “pubblico interesse”.

valuta positivamente la proposta ed impegna il Sindaco e la Giunta

1. a redarre un masterplan dell'intera area individuata dalla scheda Ats 08.12 del Regolamento Urbanistico vigente che tenga conto:
 - delle previsioni degli impianti sportivi da realizzare che ricomprenda l'impianto natatorio rivolto ad una fruizione di carattere cittadino/metropolitano;
 - dell'individuazione definitiva del Parco pubblico in grado di garantire una piena accessibilità dalle 4 strade che delimitano l'area assicurando nel contempo una fruibilità senza soluzione di continuità con le porzioni di almeno 3-4 ettari come riportato nell'osservazione al bilancio preventivo 2012;
 - del nuovo assetto della sosta opportunamente commisurato alla fruizione delle attività sportive e del parco pubblico oltre che dei nuclei abitativi prossimi all'area (vedi Via della Casela), individuando anche i soggetti deputati alla loro realizzazione
2. a individuare sulla base del punto precedente delle proposte di implementazione del Trasporto Pubblico Locale a servizio del nuovo polo sportivo e del parco pubblico.