

L'ESTENSORE
Valeria Gandolfo

IL PRESIDENTE
D'Eugenio Giuseppe

DELIBERAZIONE

X Ai sensi dell'art. 6 del Regolamento
del Consiglio di Quartiere

- Ai sensi dell'art. 47 dello Statuto
 Ai sensi dell'art. 12 del Regolamento
dei Consigli di Quartiere

VISTA LA REGOLARITA' TECNICA

LA DIRIGENTE DEL QUARTIERE 4

Dott.ssa Luana Nencioni

UFFICI DI DESTINAZIONE

- X SINDACO E PRESIDENTE CONSIGLIO
◇ VICE - SINDACO
◇ ASSESSORE ALLO SPORT
◇ ASSESSORE ALLA SICUREZZA SOCIALE
◇ ASSESSORE UNIVERSITA' E RICERCA
◇ ASSESSORE ALLA CULTURA
◇ ASSESSORE ALLA PUBBL.ISTRUZIONE
◇ ASSESSORE AL BILANCIO
◇ ASSESSORE ALLA CASA

X
X

Adunanza del 04/02/2010

PRESIEDE L'ADUNANZA

Il Presidente - D'Eugenio Giuseppe

HA FUNZIONE DI SEGRETARIO

La Dirigente - Dott.ssa Luana Nencioni

FUNGONO DA SCRUTATORI

I CONSIGLIERI:

- 1) PICONE
2) DI FEO
3) NENCIONI

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
BAGNAI DANIELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BASETTI COSIMO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
BENCIVENNI MARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CALISTRI LEONARDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CAMPIGLI PAOLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D'ACUNTO ANTONIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
D'EUGENIO GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DI FEO VINCENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FANELLI MATTEO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
GALASSO LUCA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LUPETTI IRINA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MUGELLI ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NENCIONI ENRICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OSSADI GIACOMO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PAMPALONI RENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PICONE FILIPPO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PIERACCIONI ROBERTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PIERI PIERO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PUGI CORINNA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
SECCHI MARTINA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
TANGANELLI ALESSANDRO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
TRABALLESI FRANCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VILLANI DONATELLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DELIBERAZIONE N° 40005/10

OGGETTO: Assegnazione spazi palestra geodetica Montagnola

IL CONSIGLIO

Visto il Regolamento che disciplina le forme di utilizzo e di gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale approvato con Del. Consiglio Comunale n. 21 del 07.05.2007 ;

Richiamata la Delibera C.C. 3858 del 06.12.1993 con la quale è stata attribuita ai Consigli di Quartiere la delega per la gestione dei servizi di base in materia di Servizi Sportivi;

Visto l'elenco degli Impianti Sportivi assegnati al Consiglio di Quartiere 4 cui si applica il regolamento di cui sopra;

Vista la deliberazione del Consiglio di Quartiere 4 n.40001/2008 con la quale sono stati definiti , in applicazione del nuovo Regolamento, gli "Indirizzi per la gestione degli impianti sportivi del Quartiere 4" nonché individuati gli impianti da mettere a bando con esclusione del "Complesso Sportivo di Via Massa" nelle more della conclusione del procedimento di autorizzazione del piano economico di rientro degli investimenti effettuati dalla società concessionaria - oltre che della Palestra di Via Assisi e della Geodetica della Montagnola in quanto prive dei requisiti strutturali;

Preso atto che si sono conclusi i lavori presso la palestra Geodetica Montagnola e che a fronte dei lavori eseguiti l'impianto ha le caratteristiche per poter essere messo a bando, così come previsto dal vigente Regolamento per la Concessione degli Impianti Sportivi;

Considerato che :

- per la predisposizione del bando di concessione si rende necessario verificare i costi gestionali riportando i consumi all'impianto così ristrutturato, ampliato e sezionato;
- nei tempi che intercorrono per i rilievi dei consumi/costi e per l'adempimenti degli atti amministrativi occorre prevedere una gestione provvisoria dell'impianto atta a garantirne il funzionamento;

Vista la decisione del Collegio di Presidenza n. 1 del 4 gennaio 2010 con la quale, per le considerazioni di cui sopra, è stato valutato necessario prevedere un periodo di gestione provvisoria in economia dell'impianto, pari circa un anno e mezzo (comunque non oltre il mese di luglio 2011), finalizzata alla verifica dei consumi e dei costi di gestione per poi procedere alla predisposizione del bando per la concessione dell'impianto;

Preso atto che per rendere effettivo l'uso della Palestra Geodetica occorre predisporre il documento di valutazione rischi e i conseguenti piani della Sicurezza, oltre alle pulizie straordinarie;

Dato atto che nella palestra Geodetica Montagnola negli orari antimeridiani dal lunedì al venerdì si svolgano i corsi di ginnastica dolce per anziani organizzati dal Quartiere 4;

Considerato che la palestra Geodetica Montagnola era stata assegnata, dal maggio del 2004, con alla Società Sportiva Ginnastica Iris, a fronte di canone annuo di € 103,30 e che tale servizio è stato svolto dalla società stessa fino all'inizio dei lavori di ristrutturazione dei locali;

Vista la proposta di utilizzo, che la Società Sportiva Ginnastica Iris ha presentato in data 19.01.10, in cui la società stessa richiede degli spazi suddivisi per i seguenti giorni e orari:

- dal lunedì al venerdì con orario 17,00 - 20,30 attività giovanile e didattica
- il martedì e il giovedì con orario 20,00 - 21,30 e sabato con orario 15- 19 attività agonistica
- il mercoledì e il venerdì con orario 20,30 21, 30 attività adulti

oltre all'utilizzo della palestra per un'intera giornata domenicale per una manifestazione sportiva con cadenza nel periodo primaverile;

Preso atto che nella stessa proposta la Società Sportiva Ginnastica Iris si rende disponibile, a fronte dei costi degli spazi occupati, a svolgere - per conto dell'amministrazione - i seguenti servizi:

- servizi di portineria nei giorni in cui la palestra verrà assegnata ad altre società ovvero utilizzata per manifestazioni sportive da parte dell'Amministrazione Comunale
- pulizia ordinaria e giornaliera della palestra, spogliatoi, servizi e degli ambienti a servizio della palestra geodetica
- pulizia straordinaria prima della ripresa delle attività
- redigere il documento per la valutazione dei rischi ai sensi D.lgs 81/08
- manutenzione del verde sull'area esterna

Preso atto per vie brevi della disponibilità della Società Sportiva Ginnastica Iris a farsi carico di tutti i servizi sopra elencati per garantire l'apertura dell'impianto durante il periodo di gestione provvisoria;

Considerate le difficoltà organizzative/gestionali dovute sia alla carenza di personale sia all'impossibilità di assumere maggiori spese sul bilancio dell'ente, conseguenti alla riapertura in economia dell'impianto;

Visto l'allegato "Atto d'Impegno" in base al quale si propone di regolamentare gli obblighi che Società Sportiva Ginnastica Iris assumerebbe nei confronti dell'amministrazione comunale;

Considerato che la Commissione Sport nella seduta del 11/01/2010 ha espresso parere positivo al presente provvedimento;

Preso atto della regolarità tecnica del provvedimento ai sensi dell'art.49 del Testo Unico approvato con D.Lgs n.267 del 18/08/2000;

DELIBERA

1. Di assegnare, per i motivi espressi in narrativa, per un periodo pari circa un anno e mezzo, e comunque non oltre il mese di luglio 2011, gli spazi della Palestra Geodetica Montagnola alla Società Sportiva Iris, onde garantire il funzionamento delle attività dell'impianto.
2. Di dare atto che il corrispettivo dovuto dalla Società Sportiva Ginnastica Iris sarà costituito dai servizi - resi per conto dell'amministrazione - necessari per la riapertura in economia dell'impianto;
3. Di dare mandato agli uffici per la predisposizione dei successivi atti gestionali sulla base dell'allegato "Atto d'Impegno";

Il Presidente pone a votazione il provvedimento

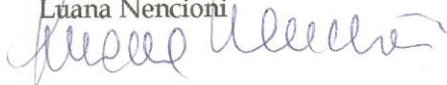
Eseguita la votazione, si hanno i seguenti risultati

Presenti	17
Astenuti	5 (Galasso-Nencioni-Bagnai-Di Feo-Pieraccioni)
Votanti	12
Favorevoli	12
Contrari	//

Il Consiglio approva all'unanimità

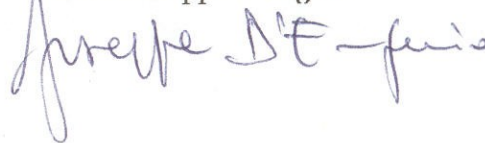
Il Segretario verbalizzante

Luana Nencioni



Il Presidente del C.di Q.

Dott. Giuseppe D'Eugenio





COMUNE DI FIRENZE

"DIREZIONE AREA METROPOLITANA E DECENTRAMENTO"

CONSIGLIO DI QUARTIERE n° 4 "ISOLOTTO - LEGNAIA"

ATTO DI IMPEGNO

PER L'UTILIZZO DEL COMPLESSIO SPORTIVO
"GEODETICA Montagnola " VIA

TRA

La Dirigente del Q.4 Dr.ssa Luana Nencioni nata il 20.08.58 a S. Giovanni Val d'Arno (AR) in qualità di rappresentante legale del Comune di Firenze con sede in via delle Torri n°23, Cap 50142, partita IVA 01307110484

E

l'Associazione Sportiva Dilettantistica Ginnastica Iris, qui di seguito denominata soltanto associazione, avente sede legale a FIRENZE in via Montorsoli n° 1/c - (P. IVA n. 05179830483) nella persona del Sig. Cantini Pasquale in qualità di Presidente dell'associazione, nato a Firenze il 08/11/1948 e residente in Firenze Via di Scandicci, 48 C.F. CNTPQL48S08D612G

Si conviene quanto segue

Art. 1) OGGETTO

L'associazione di cui sopra è autorizzata ad utilizzare il complesso sportivo "Geodetica Montagnola" sito in Firenze via di Montorsoli, 1/c nei giorni:

1. dal Lunedì al Venerdì dalle 17,00 alle 20,30 per attività didattica fino a 14 anni
2. il Martedì e il Giovedì dalle 20,00 alle 21,30 per attività agonistica
3. il Mercoledì e il Venerdì dalle 20,30 alle 21,30 per i corsi per adulti
4. il Sabato dalle 15,00 alle 19,00 per attività agonistica

L'uso degli spazi è limitato unicamente alla parte relativa alla Geodetica Montagnola con i relativi spogliatoi, bagni, uffici a supporto alla palestra stessa di competenza del Consiglio di Quartiere 4

Art. 2) DURATA

L'assegnazione, in base a criteri stabiliti ai sensi della deliberazione del Consiglio di Quartiere n° del, decorre dalla data di sottoscrizione del presente atto fino alla data in cui l'Amministrazione Comunale aprirà il bando di gara per l'assegnazione così come previsto dal vigente regolamento per la concessione degli impianti sportivi.

L'eventuale disdetta degli spazi in assegnazione dovrà pervenire all'a.c. e/o all'ufficio protocollo del Consiglio di Quartiere con gg. 20 di anticipo (farà fede la data del protocollo)

Art. 3) CORRISPETTIVO

La tariffa, calcolata sulla base dei criteri di cui alla deliberazione G.M. n. 13 dell'8 gennaio 2008, per l'utilizzo della Palestra Geodetica nelle fasce orari di cui all'art. 1) è pari ai complessivi **euro 11.797,40= così suddivisi:**

- dal Lunedì al Venerdì dalle 17,00 alle 20,30 per attività didattica fino a 14 anni = euro 7.175,00=
- il Martedì e il Giovedì dalle 20,00 alle 21,30 per attività agonistica = euro 1.296,00=
- il Mercoledì e il Venerdì dalle 20,30 alle 21,30 per i corsi per adulti = euro 1.728,00=
- il Sabato dalle 15,00 alle 19,00 per attività agonistica = euro 1.598,00=

L'importo annuale, come sopra determinato, sarà convertito nei servizi resi dalla società come di seguito quantificati in base ai preventivi ed ad conteggi effettuati - su base annuale - dagli uffici avendo riferimento alle tariffe sostenute dall'amministrazione per contratti analoghi :

1. Pulizie ordinarie settimanali : valore di riferimento = euro 396,00/mese IVA inclusa per 10 mesi pari a €. 3.960,00= (Iva inclusa)
2. Pulizie periodiche trimestrali : valore di riferimento = euro 216,00/trimestre Iva inclusa pari a €.864,00= (Iva inclusa)
3. Pulizie straordinarie : (fattura a carico dell' associazione n.386/2009 €.1.296,00= (Iva inclusa)
4. Servizi di portineria e vigilanza: valore di riferimento vigente CCNL Cooperative Sociali cat. B1 euro 15,56/h + IVA per 12 iniziative per 10/h (a consumo) pari a €. 2.240,64= (Iva inclusa)
5. Adempimenti D.lgs 81/2008 e successive modificazioni (documenti valutazione rischi e comprese le planimetrie) : valore di riferimento costo orario RSPP (Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione) vigente CCNL Cooperative Sociali Cat. F1 euro 26,44/h + Iva per 80 ore uomo/lavoro pari €. 2.538,40= (Iva inclusa);
6. Manutenzione del verde sull'area esterna per 1.300 Mq di verde = valore di riferimento euro 1,50=/MQ pari a €. 1.950,00= (Iva inclusa)

I servizi di cui sopra, **presunti e quantificati** in complessivi euro 12.849,04=, sono dovuti anche nel caso del mancato uso degli spazi assegnati.

Art. 4) OBBLIGHI DELL'ASSOCIAZIONE

L'Associazione Sportiva Dilettantistica Ginnastica Iris nella persona del suo Presidente si obbliga con il presente atto ad osservare le modalità d'uso del complesso sportivo, assumendosi le conseguenti responsabilità in ordine di sicurezza, all'igiene e alla salvaguardia:

- a. l'utilizzo dell'impianto da parte degli utenti quali dipendenti dell'associazione, dipendenti di altre ditte che svolgono la manutenzione ordinaria, atleti, accompagnatori, frequentatori, spettatori nonché volontari addetti alla sicurezza dovrà avvenire nel rispetto del Piano di Sicurezza per l'impianto redatto;
- b. l'associazione potrà usare gli spazi assegnati esclusivamente per l'attività di promozione sportiva. Ne è vietato l'uso per le attività che perseguono direttamente o indirettamente fini di lucro o propaganda di parte. Contravvenire a quanto sopra disposto, determina la decadenza di diritto all'assegnazione.
- c. gli atleti, per poter usufruire degli impianti, dovranno avere la preventiva autorizzazione medica. Gli atleti potranno accedere agli impianti soltanto se è presente l'allenatore/istruttore o un dirigente responsabile dell'associazione;

- d. l'associazione ha l'obbligo di provvedere alla copertura assicurativa dei frequentatori dell'impianto al fine di sollevare il Comune da ogni responsabilità per danni di qualsiasi natura ed origine che i frequentatori stessi potessero subire. La stessa rimetterà al Consiglio di Quartiere - Ufficio Sport - la documentazione comprovante l'adempimento dell'obbligazione assunta.
- e. l'associazione si assume la responsabilità civile e patrimoniale per i danni a persone o cose che dall'uso dei locali e delle attrezzature possano derivare esonerando il Consiglio di Quartiere 4 da ogni responsabilità.
- f. l'apertura e la chiusura dovranno essere effettuate da persone incaricate dall'associazione che dovranno custodire le chiavi con divieto di cederle a persone diversa.
- g. l'associazione non potrà farsi sostituire da altri nel godimento del locale dato in assegnazione, anche parzialmente ed a titolo gratuito, pena la decadenza.

Art. 5) ALTRE DISPOSIZIONI

All'assegnatario è fatto divieto di eseguire modifiche nei locali.

E' facoltà insindacabile dell'amministrazione revocare, in qualsiasi momento, la presente assegnazione, senza obbligo di preavviso, per motivate esigenze dell'Amministrazione Comunale.

Il presente atto, è soggetto a registrazione solo in caso d'uso a cura e spese della parte richiedente, ed è immediatamente impegnativo.

Firenze, li _____

Per l'A.S.D. Ginnastica Iris
Il Presidente
(Pasquale Cantini)

Per il Comune di Firenze
La Dirigente
(Luana Nencioni)
